Собрание депутатов

Исменецкого сельского поселения

Звениговского муниципального района

 Республики Марий Эл

РЕШЕНИЕ

Созыв 4 с. Исменцы

Сессия 30 21 декабря 2022 года

№ 209

Об утверждении Положения об организации

деятельности органов местного самоуправления

муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района

по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей

и принятию их в муниципальную собственность

муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл представительный орган муниципального образования Исменецкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального районапо выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района.
2. Признать утратившими силу:

-решение Собрания депутатов Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 24 марта 2016 года №109 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории МО «Исменецкое сельское поселение»;

-решение Собрания депутатов Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 20.12.2016 года №139 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 24.03.2016 № 109 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории МО «Исменецкое сельское поселение»»;

 - решение Собрания депутатов Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 28.04.2017 года №168 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования "Исменецкое сельское поселение" от 24.03. 2016 № 109 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территорииМО «Исменецкое сельское поселение».

1. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Исменецкого сельского поселения

Председатель Собрания депутатов О.В.Петровская

# УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов

Исменецкого сельского поселения

От 21 декабря 2022 года №209

Положение

об организации деятельности органов местного

# самоуправления Исменецкого сельского поселения Звениговского мунципального района

по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей

и принятию их в муниципальную собственность

# муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского мунципального района

# Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского мунципального района по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования (далее – бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования.

1. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.
2. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования (далее – уполномоченный орган)[[1]](#footnote-2).
3. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:
4. от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Марий Эл;
5. от физических и юридических лиц;
6. от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;
7. в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;
8. в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;
9. в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа[[2]](#footnote-3);
10. в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

1. копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);
2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1. рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;
2. проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;
3. организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;
4. направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав), для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на выявленный объект недвижимого имущества;
5. направляет запросы в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Марий Эл, для получения документа, подтверждающего, что право собственности на выявленный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано указанными государственными органами (организациями);
6. направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Республики Марий Эл, орган местного самоуправления муниципального образования Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Звениговского муниципального района, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Республики Марий Эл и реестре муниципального имущества муниципального образования Звениговского муниципального районаРеспублики Марий Эл[[3]](#footnote-4);
7. опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.
8. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего

 Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

1. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа[[4]](#footnote-5).
2. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.
3. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:
4. обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;
5. направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган вправе принять решение об обращении в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1. осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;
2. в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.

**Сведения**

об обнародовании Решения Собрания депутатов

Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

 Решение Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 21 декабря 2022 года № 209 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района» обнародовано 21 декабря 2022 года в следующих местах:

 с. Исменцы - здание администрации (доска объявлений)

 д. Кукшенеры - магазин «Татьяна» (доска объявлений) - по согласованию

 д. Мари-Отары - магазин «ВЕРА» (доска объявлений) – по согласованию

 д. Мари - Луговая - магазин «Юл памаш» (доска объявлений) - по согласованию

 с. Исменцы - почтовое отделение (у входа) - по согласованию

Глава Исменецкой сельской администрации Г.П.Героева

1. Полномочие, определенное пунктом 3 модельного муниципального нормативного правового акта, может быть закреплено за отраслевым (функциональным) органом местной администрации (например, структурным подразделением местной администрации, осуществляющим функции управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования). [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае если уполномоченным органом определен отраслевой (функциональный) орган местной администрации, в подпункте 6 пункта 4 муниципального правового акта слова «уполномоченного органа» следует заменить наименованием местной администрации муниципального образования. [↑](#footnote-ref-3)
3. Слова «орган местного самоуправления муниципального образования Звениговского муниципального районаРеспублики Марий Эл, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Звениговского района Республики Марий Эл,» и слова «и реестре муниципального имущества муниципального образования Звениговского района Республики Марий Эл» указываются в подпункте 6 пункта 6 муниципального нормативного правового акта только в случае, если указанный акт принимается в сельском или городском поселении, при этом указывается наименование конкретного муниципального образования Звениговского района Республики Марий Эл, наделенного статусом муниципального района, в состав которого входит соответствующее сельское или городское поселение. Если указанный акт принимается в муниципальном образовании, обладающем статусом городского округа или муниципального района, то слова «орган местного самоуправления муниципального образования Звениговского района Республики Марий Эл, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Звениговского района Республики Марий Эл,» и слова «и реестре муниципального имущества муниципального образования Звениговского района Республики Марий Эл» из подпункта 6 пункта 6 исключаются. [↑](#footnote-ref-4)
4. В случае если уполномоченным органом определен отраслевой (функциональный) орган местной администрации, в подпункте 6 пункта 4 муниципального правового акта слова «уполномоченного органа» следует заменить наименованием местной администрации муниципального образования. [↑](#footnote-ref-5)